

## Условия участия в ипотечных программах для педагогов

Программа «Социальная ипотека» для работников бюджетной сферы	Программа «Социальная ипотека» для молодых семей	Федеральная программа «Молодая семья»
<p>В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.04.2005 №190 обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в бюджетной сфере (быть основным работником)</li> <li>■ обеспеченность общей площадью на <b>одного члена семьи менее 18 кв<sup>2</sup></b></li> <li>■ осуществление трудовой деятельности Заявителем и трудоспособными членами семьи</li> <li>■ постоянная регистрация по месту жительства в городе Набережные Челны у Заявителя и по РТ у членов семьи</li> <li>■ ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи не менее прожиточного минимума</li> </ul> <p>Жилые помещения по Программе социальной ипотеки предоставляются работникам бюджетной сферы и работникам организаций, участвующих в финансировании Программы.</p> <p><b>Условия господдержки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья</li> <li>■ возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет</li> <li>■ норматив жилой площади на 1 человека 33 кв<sup>2</sup>, на семью из 2 человек – 42 кв<sup>2</sup>, на семью из 3 и более человек – по 18 кв<sup>2</sup> на каждого</li> <li>■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 000 рублей</li> <li>■ льготная стоимость 1 кв. м. от 38 000 - 42 000 рублей</li> <li>■ ставка 7% годовых</li> </ul> <p><b>Плюсы программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ от подачи заявления до заключения договора 4-6 месяцев</li> <li>■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки,</li> </ul>	<p>Обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ возраст Заявителя для постановки на учет – одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно). Встав на учет, Заявитель сохраняет право участия в программе и старше 36 лет</li> <li>■ Заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в Татарстане, в том числе как самозанятый, и может подтвердить платежеспособность</li> <li>■ обеспеченность общей площадью на <b>одного члена семьи менее 18 кв<sup>2</sup></b></li> <li>■ осуществление трудовой деятельности Заявителем и трудоспособными членами семьи</li> <li>■ постоянная регистрация по месту жительства</li> <li>■ ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи не менее прожиточного минимума</li> </ul> <p><b>Условия господдержки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья</li> <li>■ возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет</li> <li>■ норматив жилой площади на семью из 2 человек – 42 м<sup>2</sup>, на семью из 3 и более человек – по 18 м<sup>2</sup> на каждого</li> <li>■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 000 рублей</li> <li>■ льготная стоимость 1 кв. м. от 38 000 - 42 000 рублей</li> <li>■ ставка 7% годовых</li> </ul> <p><b>Плюсы программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ от подачи заявления до заключения договора 4-6 месяцев</li> <li>■ при наличии на счету 10% от стоимости квартиры, эта категория имеет право</li> </ul>	<p>В рамках Программы молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (т.е. обеспечены общей площадью жилья <b>на одного члена семьи менее 15 кв<sup>2</sup></b>), могут получить государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение жилья.</p> <p>Одним из условий получения выплаты является наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты. При этом семьи могут привлекать собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов.</p> <p><b>Размер социальной выплаты составляет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 30% для семей, не имеющих детей</li> <li>■ 35% для семей с детьми</li> </ul> <p>Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и норматива стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья. Норматив стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья ежеквартально утверждается Министерством Регионального развития РФ.</p> <p>Прием заявлений и документов осуществляется в Многофункциональных центрах по следующим адресам: ул. Гидростроителей, д. 10 (4/2/1) и пр. Мира, д. 62 (3/16).</p> <p>Для получения консультации граждане могут обратиться в Администрацию района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Центральный район – 47-55-72, 47-55-72</li> <li>■ Автозаводский район – 56-74-16, 32-98-39</li> <li>■ Комсомольский район – 70-04-32, 70-45-46</li> </ul> <p><b>Плюсы программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ государственная поддержка в виде социальной выплаты на приобретение жилья: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ - 30% для семей, не имеющих детей</li> <li>○ - 35% для семей с детьми</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей</li> <li>■ льготная стоимость 1 кв<sup>2</sup> от 38 000 - 42 000 рублей</li> <li>■ ставка 7% годовых</li> <li>■ квартиры в новостройках</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ осуществить выбор квартиры по льготному списку</li> <li>■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 000 рублей</li> <li>■ льготная стоимость 1 кв<sup>2</sup> от 38 000 - 42 000 рублей</li> <li>■ ставка 7% годовых</li> <li>■ квартиры в новостройках</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ квартиру можно получить как в новостройках, так и вторичное жилье, то есть осуществлять выбор</li> </ul>
--	---	---