

Условия участия в ипотечных программах для педагогов

Программа «Социальная ипотека» для работников бюджетной сферы	Программа «Социальная ипотека» для молодых семей	Федеральная программа «Молодая семья»
<p>В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.04.2005 №190 обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в бюджетной сфере (быть основным работником) ■ обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее 18 кв² ■ осуществление трудовой деятельности Заявителем и трудоспособными членами семьи ■ постоянная регистрация по месту жительства в городе Набережные Челны у Заявителя и по РТ у членов семьи ■ ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи не менее прожиточного минимума <p>Жилые помещения по Программе социальной ипотеки предоставляются работникам бюджетной сферы и работникам организаций, участвующих в финансировании Программы.</p> <p>Условия господдержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья ■ возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет ■ норматив жилой площади на 1 человека 33 кв², на семью из 2 человек – 42 кв², на семью из 3 и более человек – по 18 кв² на каждого ■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 000 рублей ■ льготная стоимость 1 кв² от 38 000 - 42 000 рублей ■ ставка 7% годовых 	<p>Обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ возраст Заявителя для постановки на учет – одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно). Встав на учет, Заявитель сохраняет право участия в программе и старше 36 лет ■ Заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в Татарстане, в том числе как самозанятый, и может подтвердить платежеспособность ■ обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее 18 кв² ■ осуществление трудовой деятельности Заявителем и трудоспособными членами семьи ■ постоянная регистрация по месту жительства ■ ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи не менее прожиточного минимума <p>Условия господдержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья ■ возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет ■ норматив жилой площади на семью из 2 человек – 42 м², на семью из 3 и более человек – по 18 м² на каждого ■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 000 рублей ■ льготная стоимость 1 кв. м. от 38 000 - 42 000 рублей ■ ставка 7% годовых 	<p>В рамках Программы молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (т.е. обеспечены общей площадью жилья на одного члена семьи менее 15 кв²), могут получить государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение жилья.</p> <p>Одним из условий получения выплаты является наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты. При этом семьи могут привлекать собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов.</p> <p>Размер социальной выплаты составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 30% для семей, не имеющих детей ■ 35% для семей с детьми <p>Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и норматива стоимости 1 м² общей площади жилья. Норматив стоимости 1 м² общей площади жилья ежеквартально утверждается Министерством Регионального развития РФ.</p> <p>Прием заявлений и документов осуществляется в Многофункциональных центрах по следующим адресам: ул. Гидростроителей, д. 10 (4/2/1) и пр. Мира, д. 62 (3/16).</p> <p>Для получения консультации граждане могут обратиться в Администрацию района:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Центральный район – 47-55-72, 47-55-72 ■ Автозаводский район – 56-74-16, 32-98-39 ■ Комсомольский район – 70-04-32, 70-45-46
<p>Плюсы программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ от подачи заявления до заключения договора 4-6 месяцев ■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, 	<p>Плюсы программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ от подачи заявления до заключения договора 4-6 месяцев ■ при наличии на счету 10% от стоимости квартиры, эта категория имеет право 	<p>Плюсы программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ государственная поддержка в виде социальной выплаты на приобретение жилья: <ul style="list-style-type: none"> ○ - 30% для семей, не имеющих детей ○ - 35% для семей с детьми

<p>государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ льготная стоимость 1 кв² от 38 000 - 42 000 рублей ■ ставка 7% годовых ■ квартиры в новостройках 	<p>осуществить выбор квартиры по льготному списку</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 000 рублей ■ льготная стоимость 1 кв² от 38 000 - 42 000 рублей ■ ставка 7% годовых ■ квартиры в новостройках 	<ul style="list-style-type: none"> ■ квартиру можно получить как в новостройках, так и вторичное жилье, то есть осуществлять выбор
--	---	---